



ประชาสัมพันธ์

สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานยาสูบ จำกัด

ปีที่ 28 ฉบับที่ 10

วันที่ 7 ตุลาคม 2568

เรียน สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานยาสูบ จำกัด

โครงการเงินกู้สามัญปันสุข

สหกรณ์ฯ เปิดโครงการเงินกู้สามัญปันสุข เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนและเป็นการเสริมสภาพคล่องให้กับสมาชิกและครอบครัว ในภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว ยื่นกู้ได้ตั้งแต่เดือน ตุลาคม - ธันวาคม 2568 เป็นเวลา 3 เดือน โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้.-

1. เป็นสมาชิกติดต่อกันครบ 1 ปี กู้ได้ไม่เกิน 150,000.-บาท
2. อัตราดอกเบี้ย 5.75 % ต่อปี
3. ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 72 งวด/รายเดือน หรือ 144 งวด/รายสองสัปดาห์
4. สมาชิกค้ำประกัน จำนวน 2 คน โดยไม่ตรวจสอบสิทธิค้ำประกัน
5. เกณฑ์เงินเหลือติดบิลรายเดือน 1,000.-บาท รายวัน/ชั่วโมง 500.-บาท
6. ให้ปิดหนี้เงินกู้เสริมสภาพคล่องจากสถานการณ์ COVID-19 (สว.)
7. ระยะเวลาโครงการ ตั้งแต่ ตุลาคม - ธันวาคม 2568 เป็นเวลา 3 เดือน

เงินกู้ฉุกเฉินกระแสรายวัน (ฉ.О.D) ขยายระยะเวลายื่นกู้และปรับเงื่อนไข

1. สมาชิกทุกคนกู้ได้ตามสิทธิในจำนวน 4 เท่า ของเงินได้รายเดือนแต่ไม่เกิน 200,000.-บาท ตามระเบียบฯ และต้องไม่ติดเงื่อนไขที่มีการผ่อนผันตัดสิทธิตามมติหรือมีหมายศาล
2. ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายปีในจำนวน 25% ของยอดกู้ที่เป็นหนี้ กำหนดชำระหนี้ในวันที่ได้รับโบนัสจากการยาสูบแห่งประเทศไทย
3. เงินติดบิล รายเดือน 2,000.-บาท รายสองสัปดาห์ 1,000.-บาท
4. ขยายระยะเวลายื่นกู้ จนถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2568

คลินิกสหกรณ์ฯ ช่วยท่านได้ทุกเรื่องทุกปัญหาทางการเงิน

สหกรณ์ฯ จัดให้มีคลินิกสหกรณ์ ทุกวันพุธ เริ่มวันพุธที่ 15 ตุลาคม 2568 โดยสมาชิกขอรับคำปรึกษาเรื่องต่างๆ ของสมาชิกทั้งด้านการออมทรัพย์ สินเชื่อ สวัสดิการสำหรับสมาชิก ฅาปนกิจ และข้อเสนอแนะ/ขอความช่วยเหลือด้านต่างๆ ได้ ณ สำนักงานสหกรณ์ฯ คลองเตย เวลา 11.30 - 13.00 น. และสำนักงานสหกรณ์ฯ โรจนะ เวลา 10.30 - 12.00 น.

ทรัพย์สินขายทอดตลาด ที่น่าสนใจ

ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น พื้นที่ 18 ตารางวา มูลค่าตลาดทรัพย์สิน 1,400,000.-บาท

เลขที่ 43/26 หมู่บ้านพฤษภาชี (รังสิต-คลองสาม) คลองหลวง ปทุมธานี

การเตรียมตัวประมูลบ้าน ซื้อบ้านจากกรมบังคับคดี

1. ค้นหาบ้านที่ต้องการประมูล

ค้นหาทรัพย์สินขายทอดตลาด ประมูลซื้อบ้านกรมบังคับคดีได้จากเว็บไซต์กรมบังคับคดี โดยสอบถามเงื่อนไขการประมูลบ้านแต่ละหลังได้ที่สายด่วนกรมบังคับคดี โทร. 1111 ต่อ 79

2. จัดเตรียมเอกสารและเงินประกัน

บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา หากมีผู้ประมูลซื้อบ้านกรมบังคับคดีแทน ก็ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

ในส่วนเงินประกัน ผู้ประมูลต้องเตรียมเงินสดหรือเช็คเช็คตามเงินประกันที่กรมบังคับคดีกำหนด ขั้นตอนการประมูลทรัพย์สินขายทอดตลาด ซื้อบ้านกรมบังคับคดี

1. ผู้ประมูลเข้าลงทะเบียน

ในวันประมูลซื้อบ้านกรมบังคับคดี ผู้ประมูลต้องลงทะเบียนกับเจ้าพนักงาน พร้อมวางเงินสดหรือเช็คเช็คเป็นหลักประกันและทำสัญญาในการเสนอราคา จึงรับป้ายประมูลและเข้าไปนั่งในสถานที่ที่จัดเตรียมไว้

2. เจ้าพนักงานกำหนดราคาเริ่มต้น

ก่อนเริ่มการประมูลซื้อบ้านกรมบังคับคดี เจ้าพนักงานจะอธิบายเงื่อนไขในการประมูลให้ทราบ และกำหนดราคาเริ่มต้นของบ้านที่จะเปิดประมูลกับกรมบังคับคดี

โดยเจ้าพนักงานของกรมบังคับคดีจะเป็นผู้กำหนดราคาเริ่มต้นในการประมูลรอบที่ 1 แต่ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาในรอบนั้น ราคาเริ่มต้นในรอบที่ 2 จะลดเหลือ 90% ของราคาเริ่มต้น และในรอบที่ 3 จะลดเหลือ 80% ของราคาเริ่มต้น และราคาเริ่มต้นจะเหลือ 70% ของราคาเริ่มต้น ในรอบที่ 4 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีผู้ประมูล

3. ผู้ประมูลยกป้ายเสนอราคา

เมื่อเจ้าพนักงานเปิดประมูล ผู้ที่สนใจสามารถยกป้ายเพื่อขอเสนอราคาตามราคาเริ่มต้น หรือยกป้ายสู้ราคากับผู้ประมูลอื่น โดยเจ้าพนักงานจะเป็นผู้กำหนดว่าจะเพิ่มราคาครั้งละเท่าใด แต่ผู้ประมูลสามารถเพิ่มราคาได้เท่ากับหรือมากกว่าที่กำหนดไว้ก็ได้

4. เจ้าพนักงานเคาะไม้ให้ผู้ชนะประมูล

เมื่อบ้านถูกประมูลจนได้ราคาสูงสุด เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีก็จะถามหาผู้คัดค้านจากฝ่ายที่มีส่วนได้ส่วนเสีย (ตัวแทนโจทก์, จำเลยหรือผู้รับจำนอง)

หากไม่มีผู้ใดคัดค้าน เจ้าพนักงานก็จะเคาะไม้ขายบ้านหลังนั้นให้ผู้ชนะประมูล ผู้ชนะประมูลก็ต้องชำระเงินและโอนกรรมสิทธิ์ในขั้นตอนต่อไป ส่วนผู้แพ้ประมูลก็รับเงินประกันคืนได้ทันที