



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานยาสูบ จำกัด

ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ

แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานยาสูบ จำกัด ข้อ ๗๔ (๘) และข้อ ๑๐๕ (๑๐) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๓๗ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓ ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานยาสูบ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานยาสูบ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่มีมติเป็นต้นไป

ข้อ ๕. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ ๑๕ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานยาสูบ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๕. **หลักประกันเงินกู้** หลักประกันเงินกู้มีดังนี้.-

- (๑) สิทธิในเงินค้ำประกันของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ฯ ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของเงินค้ำประกัน
- (๒) เงินฝากของผู้กู้หรือของสมาชิกอื่น ที่มีอยู่ในสหกรณ์ฯ ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของยอดเงินฝากโดยทำหนังสือยินยอมให้สหกรณ์หักเงินฝากนั้นเมื่อผู้กู้ผิดนัด และหรือค้ำส่งเงินงวดชำระหนี้ทันที
- (๓) หลักทรัพย์รัฐบาลหรือของรัฐวิสาหกิจ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรให้นำมาจําเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของหลักประกัน
- (๔) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อเนกประสงค์จําเองรายอื่นและปลอดการรอนสิทธิทุกประเภท ให้จําเองเป็นประกันเงินกู้ไว้กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน
- (๕) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอเนกประสงค์จําเองรายอื่นและปลอดการรอนสิทธิทุกประเภท แต่ใช้ที่ดินอย่างเดียว ให้จําเองเป็นประกันเงินกู้ไว้กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ ๘๕ ของราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน
- (๖) ที่ดินอเนกประสงค์จําเองรายอื่นและปลอดการรอนสิทธิทุกประเภท ให้จําเองเป็นประกันเงินกู้ไว้กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน
- (๗) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอเนกประสงค์จําเองรายอื่นและปลอดการรอนสิทธิทุกประเภท ซึ่งมีทางเข้า - ออก ที่เป็นทางเท้ากว้างตั้งแต่ ๑ เมตรขึ้นไป และลึกไม่เกิน ๕๐๐ เมตร ซึ่งทางเข้า - ออกดังกล่าวกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้
 - ก. เป็นทางสาธารณะประโยชน์ที่ประชาชนใช้ร่วมกัน
 - ข. ที่ดินส่วนบุคคลซึ่งจัดการจํายอมให้สัญจรผ่านได้

ค. เจ้าของที่ดินมอสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ให้ราชการบริหารส่วนท้องถิ่นครอบครองหรือรับกรรมสิทธิ์

หลักประกันตามข้อ ก - ค ให้จำนองเป็นประกันเงินกู้ไว้กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ ๖๐ ของราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน

(๘) อาคารชุดหรือห้องชุด (คอนโดมิเนียม) ให้จำนองเป็นประกันเงินกู้ไว้กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินจากบริษัทที่สหกรณ์เลือกให้เป็นผู้ตรวจหลักทรัพย์และประเมินราคา

(๙) หลักประกันเงินกู้ส่วนภูมิภาคที่อยู่นอกเขตเทศบาล,เขตสุขาภิบาล ให้ถือใช้หลักเกณฑ์เดิม

(๑๐) กรณีสิ่งปลูกสร้างที่จำนองเป็นประกันเงินกู้ตามข้อ (๔) (๕) และ (๗) ผู้กู้ต้องทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างโดยสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ และกำหนดวงเงินเอาประกัน ๑๐๐% ของราคาประเมินราคาก่อสร้างอัตรากลางของทางราชการหลังหักค่าเสื่อมราคาแล้ว

(๑๑) หลักประกันที่สหกรณ์ไม่รับจำนองประกอบ ด้วย

ก. ที่ดินที่ไม่มีทางเข้า-ออก และระบบสาธารณูปโภค

ข. ที่ดินที่ยังคงสภาพหลักฐานเป็น สค. ๑ ,ใบจอง , นส. ๓ ก , นส. ๓ ข หรือ สปก.”

ให้ผู้จัดการสหกรณ์เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) มณฑิธร สงวนรักษ์

(นายมณฑิธร สงวนรักษ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานยาสูบ จำกัด